Фонд Развития Промышленности
Челябинской области

УТВЕРЖДЕН
решением Наблюдательного совета
Учреждения
№81 от 07.02.2024 г.

СТАНДАРТ ФОНДА
УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОТБОРА ПРОЕКТОВ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ПРОГРАММЕ «ПРОМЫШЛЕННАЯ ИПОТЕКА»

Редакция 3.0
№ ФРПЧОРС-010

Челябинск
2024

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения 3
2. Основные термины и определения 3
3. Условия финансирования …….....5
4. Критерии отбора проектов для финансирования 6
5. Направления целевого использования средств финансирования проекта …….....10
6. Требования к Заявителю и основным участникам проекта.....11
7. Инструменты финансирования ….....12
8. Экспертиза проектов 14
9. Проведение экспертиз проектов 16
10. Принятие решения о финансировании проекта 19
11. Порядок мониторинга займов….....16
Приложение № 1 Перечень отраслевых направлений, в рамках которых возможно получение финансовой поддержки Фонда ……..……..…...…18

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий стандарт разработан в соответствии с государственной программой Челябинской области «Развитие промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 19.12.2019 г. № 551-П «О государственной программе Челябинской области «Развитие промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области».

1.2. Настоящий стандарт (далее по тексту – программа финансирования, Стандарт) определяет условия финансового обеспечения проектов – общие требования и критерии, являющиеся основаниями для отбора проектов, а также порядок экспертизы и отбора проектов в целях их финансирования со стороны Областного государственного автономного учреждения «Государственный фонд развития промышленности Челябинской области» (далее – Фонд).

1.3. Финансирование проектов осуществляется Фондом в соответствии со следующими условиями:

- соответствие проекта критериям отбора проектов;
- соответствие Заявителя требованиям, предъявляемым настоящим стандартом к претендентам на получение финансирования;
- соответствие планируемых расходов перечню направлений целевого использования предоставляемого финансирования.

1.4. Целью экспертизы и отбора проектов является принятие на основе всестороннего объективного анализа взвешенного решения о возможности и целесообразности финансировании проекта Фондом.

1.5. Проведение экспертизы проекта представляет собой процесс его анализа на соответствие требованиям, установленным настоящей программой, действующими стандартами Фонда и условиям предоставления субсидии, за счет средств которой осуществляется финансирование.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аффилированные лица – физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, и признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Бенефициарный владелец – физическое лицо, которое, в конечном счете, прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет юридическим лицом или имеет в нем преобладающее участие (более 25 процентов в капитале), либо имеет возможность контролировать его действия в силу иных оснований.

Государственная информационная система промышленности (ГИСП) – государственная информационная система, созданная в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».

Группа лиц – совокупность физических и юридических лиц, каждое из которых способно оказывать влияние на деятельность (или деятельность которого находится под влиянием) таких юридических и (или) физических лиц, и (или) находящиеся под влиянием (контролем) одного юридического и (или) физического лица, и признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации или в силу экономического влияния.

День – рабочий день, определяемый в соответствии действующим трудовым законодательством, если в настоящем стандарте не указано иное.

Заем – целевой заем, предоставленный Фондом в качестве финансирования проектов по настоящей программе субъектам деятельности в сфере промышленности.

Заявитель – субъект деятельности в сфере промышленности, предоставивший документы в Фонд для участия в программах финансирования.

Ключевой исполнитель – продавец объекта недвижимости (при приобретении) или подрядчик и (или) генеральный подрядчик (при строительстве/реконструкции), сумма договора (договоров), с которым(и) составляет 20 и более процентов от суммы займа.

Критические замечания – недостатки, выявленные в ходе экспертизы и отбора проектов, внешние и внутренние ограничения, которые могут препятствовать успешной реализации проекта ввиду того, что они являются существенными и не были учтены при его подготовке, но при этом не являющиеся безусловным препятствием для финансирования проекта Фондом.

Личный кабинет – информационная система (далее – ИС) Фонда, обеспечивающая возможность подачи Заявителем заявки и загрузки необходимых документов в электронном виде, а также управление статусом заявки. ИС располагается по адресу: http://frp74.ru/lk/.

Менеджер проекта – назначенный уполномоченным должностным лицом сотрудник Фонда, выполняющий функции взаимодействия с Заявителем по проекту, управления статусом поданной заявки, а также организации проведения экспертиз.

Независимая экспертиза проекта – экспертиза, проводимая сторонним по отношению к Заявителю и/или участникам проекта лицом, обладающим достаточным опытом для подготовки экспертного заключения по существу.

Наблюдательный совет Фонда – коллегиальный орган управления Фонда, к компетенции которого относится принятие решения о предоставлении финансовой поддержки по проектам.

Обеспечение возврата займа – виды обеспечения, принимаемые Фондом и предусмотренные Стандартом Фонда № ФРПЧОРС-001-01 «Порядок обеспечения возврата займов, предоставленных в качестве финансирования проектов» (далее – Стандарт Фонда № ФРПЧОРС-001-01).

Объект недвижимости – здания, капитальные строения, капитальные сооружения или их части, приобретаемые в целях осуществления промышленного производства, расположенные на территории Челябинской области.

Отчет об оценке стоимости объекта недвижимости – документ, составленный независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», который содержит информацию о рыночной стоимости объекта недвижимости. При этом отчет независимого оценщика должен быть подтвержден экспертизой саморегулируемой организации оценщиков. Независимая оценка проводится Заявителем за свой счет.

Проект – совокупность организационных, технических, финансовых, кадровых мероприятий, имеющих целью в установленные бюджет и сроки создание нового предприятия/производства и/или его модернизацию.

Производственная деятельность – деятельность, направленная на обеспечение выпуска промышленной продукции (в соответствии с Приложением №1).

Сайт Фонда – интернет ресурс, расположенный по адресу: http://frp74.ru.

Субъект деятельности в сфере промышленности – российское юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющее(ий) деятельность в сфере промышленности на территории Челябинской области.

Экспертиза достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства – экспертиза, проводимая сторонним по отношению к Заявителю и/или участникам проекта лицом, имеющим аккредитацию, содержащая информацию о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства. Независимая экспертиза достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства проводится Заявителем за свой счет.

Экспертный совет Фонда– коллегиальный совещательный орган Фонда, компетенция которого определена Уставом Фонда.

3. УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ

В соответствии с программой «Промышленная ипотека» в рамках оказания финансовой поддержки производится заемное финансирование в рамках проектов, направленных на строительство и (или) реконструкцию или приобретение в собственность объектов недвижимости в целях реализации инвестиционных проектов, направленных на технологическое перевооружение, модернизацию или создание производств.

3.1. Осуществляется финансирование проектов, соответствующих следующим требованиям:

- сумма займа – от 10 до 50 млн рублей;
- срок займа – не более 7 лет.
- общий бюджет проекта – от 12,5 млн рублей;
- объем продаж промышленной продукции в год не менее 100% от суммы займа, начиная с 3 года ввода объекта недвижимости в эксплуатацию (при реконструкции/строительстве) или перехода права собственности на объект недвижимости (при приобретении);
- наличие отчета об оценке стоимости объекта недвижимости (при приобретении) или наличие экспертизы сметной стоимости объекта капитального строительства (при строительстве/реконструкции)[1];
- вновь приобретенные (созданные и/или реконструированные) площади должны одновременно соответствовать следующим условиям[2]:
  - минимальный размер площади, предназначенной для осуществления производственной деятельности (измеряется от общей площади приобретаемого (создаваемого и/или реконструируемого) объекта недвижимости) должен быть прямо пропорционален соотношению суммы займа к стоимости объекта недвижимости, указанной в проекте договора купли-продажи или к сметной стоимости объекта капитального строительства;
  - не менее 50% площади (измеряется от общей площади приобретаемого (создаваемого и/или реконструируемого) объекта недвижимости) предназначено для осуществления производственной деятельности.
- при приобретении объекта недвижимости наличие обязательств по софинансированию проекта со стороны Заявителя, и (или) частных инвесторов, и (или) за

[1] Заказывается и оплачивается самостоятельно Заявителем.

[2] Контроль осуществляется на момент ввода в эксплуатацию вновь приобретенных (созданных и/или реконструированных) объектов недвижимости.

счет банковских кредитов суммарно в объеме не менее 50% от стоимости объекта недвижимости, указанной в проекте договора купли-продажи;

- при строительстве, реконструкции объекта недвижимости наличие обязательств по софинансированию проекта со стороны Заявителя, и (или) частных инвесторов, и (или) за счет банковских кредитов суммарно в объеме не менее 20% от сметной стоимости объекта капитального строительства;
- наличие у продавца объекта недвижимости надлежащим образом оформленных прав на объект недвижимости и земельный участок (при приобретении объекта недвижимости). В случае если земельный участок находится в аренде, то срок аренды не должен быть меньше срока реализации проекта;
- наличие у Заявителя надлежащим образом оформленных прав на земельный участок, на котором планируется/осуществляется строительство/реконструкция объекта недвижимости. В случае если земельный участок находится в аренде, то срок аренды не должен быть меньше срока реализации проекта.
- при приобретении объекта недвижимого имущества стоимость 1 кв. метра площади приобретаемых объектов недвижимого имущества должна составлять не более 50 тыс. рублей;
- при строительстве, реконструкции объекта недвижимого имущества стоимость 1 кв. метра площади строящихся, реконструируемых и (или) модернизируемых объектов недвижимого имущества должна составлять не более 90 тыс. рублей.

Наблюдательный совет Фонда при принятии решения о финансировании проекта определяет сумму и срок займа, порядок предоставления займа исходя из особенностей проекта и финансового состояния Заявителя, но не более суммы, запрошенной Заявителем.

При расчете объема софинансирования проекта со стороны Заявителя, частных инвесторов или за счет банковских кредитов:

− при финансировании на реконструкцию, строительство объектов недвижимости в сумме софинансирования могут быть учтены расходы на реконструкцию, строительство объекта, если они осуществлены не ранее 2 лет, предшествующих дате подачи Заявки, при условии документального подтверждения понесенных затрат до вынесения проекта на рассмотрение Наблюдательным советом Фонда.

− могут быть учтены инвестиции, осуществляемые в проект не ранее двух лет, предшествующих дате подачи заявки, при условии документального подтверждения понесенных затрат;

− не учитываются инвестиции, осуществляемые (осуществленные) на невозвратной основе и (или) возмещаемые за счет средств, выделяемых напрямую для поддержки проектов из бюджета (субсидии и т.п.);

− не учитываются доходы в виде денежного потока, генерируемого проектом.

3.2. Заявитель самостоятельно обеспечивает получение всех разрешений и согласований, получение которых необходимо в соответствии с законодательством (разрешение на строительство, разрешение на ввод в эксплуатацию и др.).

4. КРИТЕРИИ ОТБОРА ПРОЕКТОВ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ

4.1. В рамках отбора проектов для финансирования со стороны Фонда осуществляется оценка проектов на соответствие следующим критериям:

– соответствие проекта параметрам Программы;
– рыночная перспективность и конкурентоспособность продукции;
– производственная обоснованность проекта и стратегическая заинтересованность Заявителя в его реализации;

– юридическая состоятельность Заявителя, лиц, предоставивших обеспечение, ключевых исполнителей и схемы реализации проекта;
– финансовая состоятельность Заявителя;
– финансово-экономическая эффективность и устойчивость проекта;
– качество и достаточность обеспечения возврата займа.

4.2. Для оценки соответствия проекта параметрам Программы осуществляется проверка по следующим критериям:

- соответствие основного или дополнительного вида деятельности (кода ОКВЭД) Заявителя Перечню отраслевых направлений, в рамках которых возможно получение финансовой поддержки Фонда, приведенных в Приложении №1 к настоящему Стандарту;
- соответствие заявленных суммы и срока займа параметрам Программы;
- соответствие объема софинансирования проекта со стороны Заявителя требованиям Программы;
- соответствие направлениям целевого использования финансирования.

4.3. Для оценки соответствия проекта критерию "Рыночная перспективность и конкурентоспособность продукции" осуществляется, в частности, экспертиза Проекта по одному или нескольким из следующих параметров:

- наличие рынка для продукта;
- положительная динамика развития рынка;
- выпускаемая продукция имеет конкурентные преимущества относительно российских или зарубежных аналогов, представленных на рынке, или по своим технико-экономическим параметрам соответствует мировому уровню или превышает его.

4.4. Для оценки соответствия проекта критерию "Производственная обоснованность проекта и стратегическая заинтересованность Заявителя в его реализации" осуществляется, в частности, экспертиза Проекта по следующим параметрам:

- наличие производственных активов на территории Российской Федерации для внедрения результатов или наличие соответствующих мероприятий по созданию активов и бюджета в бизнес-плане;
- отсутствие критической зависимости проекта от импортного сырья или комплектующих;
- соответствие проекта основной деятельности Заявителя и ее бизнес-стратегии, стратегическая важность проекта для Заявителя, заинтересованность Заявителя в его реализации;
- наличие материально-технической базы для выполнения работ по проекту у Заявителя;
- обоснованность графика и сроков мероприятий проекта;
- обоснованность бюджета на разработку продукта проекта, включая обоснованность привлечения заявленных ключевых исполнителей;
- наличие необходимых для реализации проекта компетенций, профессиональная репутация проектной команды Заявителя.

4.5. Для оценки соответствия проекта критерию "Юридическая состоятельность Заявителя, лиц, предоставивших обеспечение и схемы реализации проекта" осуществляется, в частности, экспертиза по следующим параметрам:

- соответствие учредительных документов Заявителя, лиц, предоставивших обеспечение, действующему законодательству;
- соответствие Заявителя, лиц, предоставивших обеспечение, требованиям Раздела 6 настоящего стандарта;

- установлено надлежащее оформление прав продавца на объект недвижимости и земельный участок (при приобретении объекта недвижимости). В случае если земельный участок находится в аренде, то срок аренды не должен быть меньше срока реализации проекта;
- установлено надлежащее оформление прав Заявителя на земельный участок, на котором планируется/осуществляется строительство/реконструкция объекта недвижимости. В случае если земельный участок находится в аренде, то срок аренды не должен быть меньше срока реализации проекта
- установлено наличие цифрового паспорта промышленного предприятия в государственной информационной системе промышленности (далее – ГИСП).

4.6. Для оценки соответствия проекта критерию "Финансовая состоятельность Заявителя" осуществляется, в частности, экспертиза по следующим параметрам:

- текущее и прогнозируемое на срок займа финансовое положение Заявителя устойчиво с точки зрения достаточности активов и денежных потоков;
- отсутствуют признаки банкротства, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. Для оценки соответствия проекта критерию "Финансово-экономическая эффективность и устойчивость проекта" осуществляется, в частности, экспертиза финансовых ресурсов Заявителя по следующим параметрам:

- обоснованность и достаточность планируемых финансовых ресурсов для реализации проекта;
- наличие обоснованных источников финансовых ресурсов для реализации всего проекта с учетом суммы займа и обоснования объемов софинансирования со стороны третьих лиц;
- наличие в полном объеме необходимых финансовых ресурсов, достаточных для обслуживания и погашения займа Фонда Заявителем, в т.ч. за счет денежных потоков, генерируемых проектом, либо подтверждена возможность обслуживания займа Фонда за счет денежных потоков от текущей деятельности Заявителя;
- сумма чистого дисконтированного денежного потока, генерируемого проектом (net present value, NPV), положительна;
- бизнес-план содержит необходимую информацию с обоснованными оценками параметров, критических для достижения целей проекта, и не содержит внутренних противоречий;
- наличие отчета независимой оценки стоимости объекта недвижимости (при приобретении) или наличие экспертизы достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства (при строительстве/реконструкции).

4.8. Для оценки соответствия проекта критерию «Качество и достаточность обеспечения возврата займа» осуществляется экспертиза на соответствие предоставленного Заявителем обеспечения возврата займа требованиям настоящего стандарта и Стандарта №ФРПЧОРС-001-01, предъявляемым к качеству и достаточности обеспечения.

В случае реконструкции и (или) строительства Объектов недвижимости, обеспечение по займу Фонда признается достаточным в случае предоставления на всю сумму займа (с учетом процентов) и весь срок займа (плюс 1 (один) месяц) обеспечения в виде независимых гарантий кредитных организаций, соответствующих критериям, установленным Стандартом Фонда № ФРПЧОРС-001-01.

В случае приобретения объекта недвижимости в собственность, обеспечением обязательств заемщика по возврату займа и уплате процентов должен являться залог приобретаемого за счет займа объекта недвижимости.

4.9. В случае привлечения для реализации проекта ключевого исполнителя Фонд осуществляет оценку соответствия такого лица требованиям настоящего стандарта к ключевому исполнителю.

Для оценки соответствия проекта критерию "Производственная обоснованность привлечения ключевого исполнителя" осуществляется, в частности, экспертиза по следующим параметрам:

- наличие производственных активов и материально-технической базы у ключевого исполнителя;
- соответствие выполняемых работ по проекту основной деятельности компании;
- обоснованность бюджета;
- наличие необходимых компетенций, профессиональная репутация ключевого исполнителя.

Для оценки соответствия проекта критерию "Юридическая состоятельность ключевого исполнителя" осуществляется, в частности, экспертиза по следующим параметрам:

- соответствие учредительных документов ключевого исполнителя действующему законодательству и деятельности по проекту;
- раскрыт состав участников (акционеров) в объеме контрольного пакета акций (долей) и предоставлена информация о бенефициарных владельцах;
- отсутствие открытых судебных разбирательств или неурегулированных требований, прямо влияющих на реализацию проекта, с участием ключевого исполнителя;
- отсутствие процедуры банкротства, ликвидации ключевого исполнителя;
- соответствие схемы предполагаемых сделок с Заявителем по проекту действующему законодательству, включая отсутствие расчетов, проводимых с использованием средств целевого финансирования Фонда, через кондуитные компании, зарегистрированные в низконалоговых юрисдикциях, или с целью перечисления средств займа бенефициарным владельцам.

5. НАПРАВЛЕНИЯ ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ

5.1. Средства, полученные для финансирования проекта со стороны Фонда, могут быть направлены на реализацию следующих мероприятий:

5.1.1. Строительство и (или) реконструкция объектов недвижимости для организации производства.

5.1.2. Приобретение в собственность объектов недвижимости для организации производства.

5.2. Денежные средства, предоставленные Заявителю Фондом по договору займа, могут быть использованы исключительно на цели, указанные в п. 5.1. настоящего стандарта. Денежные средства могут быть использованы на авансовые платежи в размере не более 50% от суммы займа (при строительстве/реконструкции).

Средства займа не должны быть использованы в качестве финансового обеспечения:

- расходов, на финансирование которых выделяются бюджетные ассигнования из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с условиями иных нормативных актов или муниципальных правовых актов;
- расходов на рефинансирование заемных средств и погашение кредиторской задолженности и иных обязательств, возникших до даты предоставления Займа;
- расходов на приобретение сырья и ресурсов для выпуска промышленных партий продукции;

- расходов на уплату процентов по заемным средствам, в том числе по Займу, предоставленному Фондом для финансирования проекта.

5.3. Перераспределение средств займа между направлениями целевого использования в рамках проекта в размере суммарно (за весь период пользования займом) превышающем 10% от суммы, предусмотренной сметой проекта по соответствующему направлению целевого использования, без увеличения итоговой суммы сметы, возможно при условии обоснования изменений Заявителем и получения согласования со стороны Фонда с проведением повторной производственно-технологической и финансово-экономической экспертиз.

5.4. Оплата за счет средств займа ключевым исполнителям, не раскрытым на момент принятия Фондом решения о предоставлении финансирования проекта, возможна при условии получения согласования платежа со стороны Фонда с обязательным проведением дополнительной производственно-технологической и юридической экспертиз ключевого исполнителя.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЮ И ОСНОВНЫМ УЧАСТНИКАМ ПРОЕКТА

6.1. Лицо, претендующее на получение денежных средств (Заявитель), должно соответствовать следующим требованиям:

- являться юридическим лицом или индивидуальным предпринимателей, получение займов для которого не запрещено действующим законодательством или уставом Заявителя;
- являться юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, зарегистрированным и осуществляющим деятельность в сфере промышленности на территории Челябинской области, относящуюся к Сфере ведения Минпромторга России[3];
- являться резидентом Российской Федерации[4];
- не должно являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством за отчетный финансовый год финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участия офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международных компаний), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;
- иностранные юридические лица, участвующие в уставном капитале Заявителя, имеющие местонахождение в низконалоговой юрисдикции за пределами территории Российской Федерации, не должны иметь возможность определять решения, принимаемые таким обществом в соответствии с заключенным между ними договором;

[3] Претендовать на получение финансовой поддержки в форме льготного займа вправе юридические лица и индивидуальные предприниматели, которые осуществляют деятельность в сфере промышленности на территории Челябинской области. Не могут претендовать на получение финансовой поддержки в форме займа юридические лица и индивидуальные предприниматели, которые имеют статус сельскохозяйственного товаропроизводителя.

[4] Здесь и далее определяется в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле.

- бенефициарный владелец Заявителя не должен являться нерезидентом Российской Федерации, имеющим местонахождение (место жительства) в низконалоговой юрисдикции за пределами территории Российской Федерации;
- раскрыть состав участников (акционеров), предоставить список аффилированных лиц и сведения о конечных бенефициарах на момент подачи заявки;
- не должно находиться в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства на момент подачи заявки и/или получения займа;
- не иметь незавершенных судебных разбирательств или неурегулированных требований по вступившим в законную силу решениям суда, незавершенных исполнительных производств, неисполненных и неоспариваемых решений контрольных (надзорных) органов, приводящих к прямой невозможности исполнения обязательств по проекту (включая разбирательства с кредитными организациями или институтами развития), или в объеме, превышающем 10% от стоимости балансовых активов Заявителя;
- не иметь преобладающего участия в своем уставном капитале паевого инвестиционного фонда, создаваемого без образования юридического лица, за исключением фонда, в отношении которого одновременно исполняются следующие условия:

а) раскрыты сведения об участниках (владельцах инвестиционных паев), которые владеют паями в объеме пятипроцентной доли (и более) в праве общей собственности на имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, и бенефициарных владельцах таких участников;

б) раскрыты сведения о составе участников (акционеров) и бенефициарных владельцах управляющей компании;

в) участники (владельцы инвестиционных паев) не должны иметь прямого преобладающего участия в своем уставном капитале (по отдельности или в совокупности) юридических лиц, созданных в соответствии с законодательством иностранных государств и имеющих местонахождение в низконалоговой юрисдикции за пределами территории Российской Федерации;

г) бенефициарный владелец участника не должен являться нерезидентом Российской Федерации, имеющим местонахождение (место жительства) в низконалоговой юрисдикции за пределами территории Российской Федерации.

6.2. Заявитель не должен иметь:

- неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- просроченную задолженность по возврату в федеральный и региональный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в соответствии с правовыми актами Российской Федерации, и иную просроченную (неурегулированную) задолженность перед федеральным и региональным бюджетом;
- текущую просроченную задолженность перед Фондом.

6.3. В случае если между Заявителем и Фондом на дату подачи заявки действует договор (договоры) целевого займа, суммарная доля заимствований из средств целевого финансирования Фонда с учетом запрашиваемой суммы займа по вновь заявляемому проекту не должна составлять более 50% балансовой стоимости активов Заявителя на последнюю отчетную дату.

6.4. Лицо, заявленное в проекте как Ключевой исполнитель, должно соответствовать следующим требованиям:

- являться резидентом Российской Федерации;
- не должно находиться в процессе ликвидации или банкротства;

- должно осуществлять деятельность, соответствующую деятельности в рамках проекта и роли, заявленной в проекте. Компетенции такого лица должны быть подтверждены предоставленной Заявителем информацией о ранее выполненных аналогичных работах (услугах), произведенной продукции;
- наличие разрешений, необходимых для выполнения работ (услуг) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- не является аффилированным с заемщиком лицом (при приобретении);
- иметь надлежащим образом оформленные права на объект недвижимости и земельный участок (при приобретении объекта недвижимости). В случае если земельный участок находится в аренде, то срок аренды не должен быть меньше срока реализации проекта.

6.5. Для целей настоящего стандарта идентификация бенефициарных владельцев не проводится в отношении лиц, являющихся:

- государственными корпорациями или организациями, в которых Российская Федерация, субъекты Российской Федерации либо муниципальные образования имеют более 50 процентов акций (долей) в капитале;
- публичными акционерными обществами, обыкновенные акции которых включены в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам, раскрывающим информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах. Идентификация бенефициарных владельцев не проводится также в отношении дочерних или контролируемых обществ таких публичных акционерных обществ;
- дочерними или контролируемыми обществами иностранных организаций, ценные бумаги которых прошли процедуру листинга на иностранной бирже, входящей в перечень, утвержденный Банком России[5], либо раскрывающими информацию о владельцах на общедоступных ресурсах на ином основании;
- дочерними обществами иностранных структур, организационная форма которых не предусматривает наличия бенефициарного владельца;
- международными компаниями, созданными в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 290-ФЗ «О международных компаниях и международных фондах» и их дочерними обществами;
- кредитными организациями.[6]

6.7. Для целей настоящего стандарта под низконалоговой юрисдикцией понимается территория, включенная в Перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 26 мая 2022 г. № 83н[7]) или иной аналогичный документ, действующий на дату проведения экспертизы.

---

[5]Фонд для определения перечня иностранных бирж руководствуется Указанием Банка России от 11.11.2019 № 5312-У "О критериях, которым должна соответствовать иностранная биржа, прохождение процедуры листинга на которой ценными бумагами, представляемыми российскими депозитарными расписками, является условием для эмиссии российских депозитарных расписок, по которым эмитент представляемых ценных бумаг не принимает на себя обязательства перед владельцами российских депозитарных расписок, или на которой начата либо завершена процедура листинга ценных бумаг иностранных эмитентов, за исключением ценных бумаг международных финансовых организаций, для принятия российской биржей решения об их допуске к организованным торгам", изданным взамен Указаний Банка России от 28.01.2016 № 3949-У "Об утверждении перечня иностранных бирж, прохождение процедуры листинга на которых является обязательным условием для принятия Российской биржей решения о допуске ценных бумаг иностранных эмитентов к организованным торгам, а также условием для не проведения организациями, осуществляющими операции с денежными средствами или иным имуществом, идентификации бенефициарных владельцев иностранных организаций, чьи ценные бумаги прошли процедуру листинга на таких биржах" (или иные аналогичные указания).

[6] Требования, предъявляемые Фондом кредитным организациям, которые предоставляют банковскую гарантию в качестве обеспечения по проекту перечислены в Стандарте Фонда № ФРПЧОРС-001-01

[7] Данное требование распространяется только на бенефициарных владельцев Ключевого исполнителя. Для определения принадлежности территории регистрации Заявителя к низконалоговым юрисдикциям Фонд руководствуется перечнем, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05.06.2023 №86н или иным документом, выпущенным взамен указанного.

Для целей настоящего стандарта кондуитные компании определяются с учетом официальных разъяснений Министерства финансов Российской Федерации в качестве компетентного органа по применению действующих соглашений об избежании двойного налогообложения[8].

6.8. Для целей настоящего стандарта состав участников (акционеров) и бенефициарных владельцев считается установленным, если обеспечено наличие актуальной информации:

• об участниках (акционерах) Заявителя в объеме контрольного пакета акций (долей) и его бенефициарных владельцах;

• для Заявителя, преобладающее участие в уставном (складочном) капитале которого принадлежит паевому инвестиционному фонду - следующей информации:

а) обо всех участниках (владельцах инвестиционных паев) такого фонда, которые владеют паями в объеме пятипроцентной доли (и более) в праве общей собственности на имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд,

б) бенефициарных владельцах участников, указанных в пп. "а" настоящего пункта, в объеме контрольного пакета акций (долей);

в) об участниках (акционерах) управляющей компании паевого инвестиционного фонда и ее бенефициарных владельцах в объеме контрольного пакета акций (долей).

6.9. Лицо, предоставляющее обеспечение по проекту, должно соответствовать следующему требованию:

• не находиться в процессе банкротства, ликвидации, реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования, а также реорганизации институтов развития и кредитных организаций, предоставивших гарантии/поручительства, и (или) третьих лиц, предоставивших в залог имущество).

7. ИНСТРУМЕНТЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ

7.1. Финансирование со стороны Фонда осуществляется путем предоставления целевого займа на условиях возмездности и возвратности.

7.2. Процентная ставка по предоставляемым целевым займам составляет:

– Ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации на момент принятия решения Наблюдательным советом о финансирование проекта (при приобретение объекта недвижимости).

– 5 (Пять) процентов годовых на весь срок пользования займом (при строительстве/реконструкции).

– 4 (Четыре) процента годовых на весь срок пользования займом для субъектов малого и среднего предпринимательства или участников промышленных кластеров/резидентов индустриальных парков/резидентов технопарков (при строительстве/реконструкции).

– 3 (Три) процента годовых на весь срок пользования займом для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющимися участниками промышленных кластеров резидентами индустриальных парков/резидентами технопарков (при строительстве/реконструкции).

7.3. Заем предоставляется на срок, не превышающий срок займа, предусмотренный условиями программы финансирования. Срок займа может быть установлен Наблюдательным советом более коротким, чем запрошенный Заявителем, с учетом особенностей реализации проекта и результата финансово-экономической экспертизы.

[8]Письмо Минфина России от 9 апреля 2014 г. № 03-00-РЗ/16236 (и иные аналогичные разъяснения).

7.4. В случае реконструкции и (или) строительства Объектов недвижимости, обеспечение по займу Фонда признается достаточным в случае предоставления на всю сумму займа (с учетом процентов) и весь срок займа (плюс 1 (один) месяц) обеспечения в виде независимых гарантий кредитных организаций, соответствующих критериям, установленным Стандартом Фонда № ФРПЧОРС-001-01.

Заявитель предоставляет обеспечение возврата займа в объеме основного долга и подлежащих уплате за все время пользования займом процентов, в соответствии условиями п. 7.2. настоящего стандарта. В случае приобретения объектов недвижимости в собственность, обеспечением обязательств заемщика по возврату займа и уплате процентов должен являться залог приобретаемых за счет займа Объектов недвижимости.

7.5. Заем предоставляется путем перечисления средств на расчетный счет в валюте Российской Федерации открытый Заявителем для обособленного учета денежных средств, предоставленных в виде займа.

Платежи с указанных счетов осуществляются Заявителем только по согласованию с Фондом в порядке, установленном соответствующими договорами.

7.6. Заявитель вправе заключить с кредитной организацией, открывшей указанный расчетный счет в валюте Российской Федерации, соглашение о начислении процентов на остатки денежных средств по нему, при этом размер процентной ставки не может превышать уровень ставки, установленной по договору займа.

7.7. Погашение основного долга по займу осуществляется Заявителем равными ежеквартальными платежами в течение последних двух лет срока займа.
Проценты по займу уплачиваются Заявителем ежеквартально, начиная с первого квартала после выдачи займа.

Иной порядок погашения суммы займа и процентов может быть установлен Наблюдательным советом с учетом особенностей реализации проекта.

7.8. Проценты начисляются на сумму задолженности по основному долгу, исходя из фактического количества календарных дней в соответствующем календарном месяце и действительного числа календарных дней в году.

Проценты начисляются на сумму задолженности по основному долгу за период со дня, следующего за днем предоставления суммы займа, по дату фактического погашения задолженности по договору, но в любом случае не позднее даты окончательного погашения задолженности, а в случае полного досрочного истребования Фондом текущей задолженности по займу – не позднее даты досрочного погашения.

7.9. Заявитель имеет право досрочно погасить заем полностью или частично при условии реализации проекта.

7.10. Фонд вправе потребовать уплатить вместо процентов, указанных в п. 7.2 настоящего стандарта, проценты за пользование суммой займа (или его части, соответственно) в размере двукратной ключевой ставки Банка России, действующей в период с момента выдачи займа и до момента его полного возврата Фонду:

- в случае прекращения договора по инициативе Заявителя без завершения реализации проекта (отказа от проекта), за исключением случая, когда невозможность реализации проекта возникла по независящим от Заявителя причинам;
- при выявлении Фондом факта нецелевого использования Заемщиком суммы займа (или его части), а также заведомого получения займа без намерения реализации проекта.

Расчёт процентов по займу ведется с учетом изменений размера ключевой ставки Банка России, фактически действовавшей в течение периода с момента выдачи займа.

7.11. Заявитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение предусмотренных договором обязательств, включая следующие:

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату основного долга и/или уплате процентов за пользование займом – пени в размере 0,1% от несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки;

- в случае нарушения Заявителем установленного договором займа срока предоставления отчетов о реализации проекта и отчетов о достижении целевых показателей эффективности использования займа - пени в размере 0,001% от суммы Займа за каждый день просрочки;
- в случае нарушения Заявителем предусмотренного договором займа срока регистрации договора о предоставлении обеспечения (обременения) - пени в размере 0,001% от суммы Займа за каждый день просрочки.

7.12. При невыполнении Заявителем требований программы, указанных в пп 3.1. настоящего стандарта, Фондом применяются меры предварительного урегулирования и иные мероприятия, предусмотренные внутренними документами Фонда.

7.13. Условиями предоставления финансирования является согласие Заявителя:

- представлять отчеты о ходе реализации проекта и достижении целевых показателей эффективности использования займа;
- обеспечить возможность контроля Фондом действий самого Заявителя и основных участников проекта в ходе реализации проекта, целевым использованием средств займа, состоянием обеспечения и финансовым состоянием Заявителя, лиц, предоставивших обеспечение.

7.14. В случае реструктуризации займа на период, превышающий максимальный срок по программе финансирования с момента предоставления займа, Заемщик предоставляет документы, подтверждающие продление срока Основного обеспечения. Процентная ставка в случае реструктуризации займа на период, превышающий максимальный срок по программе финансирования с момента предоставления займа, устанавливается в размере средневзвешенной ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям, относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства на срок свыше 3 лет, опубликованной Банком России на дату принятия решения.

8. ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

8.1. Экспертиза проектов включает в себя следующие этапы:

- Экспресс-оценка Заявки;
- Входная экспертиза Заявки;
- Комплексная экспертиза Заявки.

8.2. Прием заявки осуществляются через Личный кабинет. Уведомление заявителей о результатах прохождения этапов экспертизы и отбора проектов, запросы информации и документов осуществляются путем направления сообщений в Личном кабинете и (или) на адрес электронной почты, указанный в заявке.

8.3. Экспертиза и отбор проектов производится на основании заявки, поданной в Фонд от зарегистрированных лиц. Для регистрации Заявитель должен заполнить соответствующую форму, представленную в Личном кабинете (резюме проекта).

8.4. Фонд размещает на Сайте Фонда указания по предоставлению Заявки, разработанные на основе внутренних документов Фонда, в том числе настоящего стандарта.

Потенциальному Заявителю предоставляется консультационно-информационная и методическая поддержка в части подготовки заявки.

Заявитель имеет право перед подачей Заявки и в ходе проведения экспертизы обратиться в Фонд за разъяснениями относительно требований к заполнению, оформлению и предоставлению Заявки и предоставляемых документов.

8.5. Вопросы реализации информационной политики, а также политики соблюдения конфиденциальности и раскрытия информации о проектах регулируются внутренними документами Фонда и соглашениями о конфиденциальности (при необходимости).

Не может быть отнесена к конфиденциальной следующая информация:

- общий размер инвестиций в проект;
- сумма финансирования, предоставляемого Фондом;
- экономический эффект от реализации проекта;
- срок окупаемости инвестиций в проект;
- количество и качество планируемых к созданию и созданных рабочих мест;
- сумма ожидаемых налоговых поступлений в бюджеты различных уровней;
- информация о производимой в ходе реализации проекта продукции, указанной в заявительной документации и отчетности проекта;
- календарный план реализации проекта.

8.6. Комплект документов, обязательно входящих в заявку, и их формы размещаются на сайте Фонда.

Размещенные на сайте Фонда формы бизнес-плана, финансовой модели проекта носят рекомендательный характер. Заявитель может представить бизнес-план, финансовую модель проекта, разработанные в соответствии с другими рекомендациями, при условии, что они содержат все необходимые разделы и информацию, указанные в рекомендуемых Фондом формах.

Финансовая модель должна соответствовать описанию, расчетам и данными содержащимся в бизнес-плане.

В комплект документов, входящих в Заявку, обязательно включаются:

- правоустанавливающие документы Заявителя;
- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Заявителя;
- предложения Заявителя по обеспечению возврата займа;
- согласие Заявителя как субъекта кредитной истории на раскрытие информации, содержащейся в кредитной истории;
- согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных.

8.7. До окончания проведения комплексной экспертизы Заявитель вправе дополнить комплект документов иными документами, которые, по его мнению, необходимы для подтверждения соответствия представляемого им проекта требованиям Фонда.

8.8. В случае необходимости получения разъяснений и дополнительной информации по вопросам, в недостаточной мере освещенным в поданной заявке, Менеджер проекта вправе запрашивать дополнительную информацию о проекте у Заявителя, а также проводить встречи с ним.

8.9. Документы в составе заявки предоставляются в электронном виде и должны соответствовать следующим требованиям:

- все суммы денежных средств, указанные в документах, должны быть выражены в российских рублях, при этом могут быть указаны суммы, выраженные в иностранной валюте, если это обосновано особенностями проекта;
- копии документов должны соответствовать оригинальным документам;
- копии, предоставляемые на бумажном носителе, должны быть заверены уполномоченным должностным лицом Заявителя, прошиты и скреплены печатью;
- текст и изображения должны быть разборчивы, не содержать исправлений и дефектов, не позволяющих однозначно трактовать содержание документов.

Отдельные документы заявки подлежат предоставлению на бумажном носителе до проведения комплексной экспертизы.

8.10. Заявитель гарантирует полноту и достоверность всей представленной информации и несет ответственность за ее умышленное искажение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.11. При создании черновика заявки осуществляются следующие действия:

- занесение данных заявки в общий реестр проектов;
- присвоение регистрационного номера;

Информация о принятии заявки к рассмотрению (статус «В обработке») и присвоенном регистрационном номере отражается в Личном кабинете сразу же после отправки Заявителем резюме проекта на рассмотрение в Фонд.

8.12. Заявка считается зарегистрированной и попадает на рассмотрение в Фонд после заполнения и отправки (нажатие соответствующей команды «Отправить») на сайте Фонда Заявителем резюме проекта в Личном кабинете.

8.13. Заявитель вправе по собственной инициативе в любой момент до даты рассмотрения заявки Наблюдательным советом отозвать поданную заявку, что не лишает его возможности повторного обращения за получением финансирования такого проекта.

Такой заявке присваивается статус «Приостановлена работа по проекту» и прекращаются все экспертизы по проекту.

8.14. Все уведомления и запросы (кроме случаев, когда в настоящем стандарте указан иной способ коммуникации) направляются Заявителю на адрес электронной почты, указанный в заявке.

8.15. За проведение экспертизы проектов для целей отбора и принятия решения о финансировании Фондом плата с Заявителей не взимается, за исключением случаев, указанных в пункте 9.26 настоящего Стандарта.

8.16. Документы, поданные на бумажном носителе в составе заявки, Заявителю не возвращаются вне зависимости от результатов экспертизы.

9. ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗ ПРОЕКТОВ

Этап I. Экспресс-оценка

9.1. На этапе экспресс-оценки проводится предварительная проверка соответствия проекта и Заявителя установленным настоящим стандартом условиям финансирования на основании анализа резюме проекта.

9.2. Срок проведения экспресс-оценки не может превышать 5 (пяти) рабочих дней.

9.3. По результатам экспресс-оценки делается предварительный вывод о соответствии проекта основным условиям финансирования проектов Фондом, и уполномоченное должностное лицо Фонда принимает одно из следующих решений:

- принять заявку и направить Заявителю письмо о направлении заявки на входную экспертизу с указанием перечня документов[9], необходимых для дальнейшей экспертизы.
- отклонить заявку и направить Заявителю письмо с указанием несоответствия резюме проекта конкретным условиям финансирования проектов, установленным Фондом.

9.4. Отклонение заявки (резюме проекта) на этапе экспресс-оценки не лишает Заявителя возможности повторного обращения за получением финансирования проекта после устранения недостатков.

[9]Устанавливается в порядке и в соответствии с пунктом 8.6. настоящего стандарта.

В отношении проектов, которые прошли этап экспресс оценки до даты утверждения настоящего Стандарта, распространяется действие Стандарта в предыдущей редакции.

Этап II. Входная экспертиза

9.5. Целью проведения входной экспертизы является определение готовности документов по Заявке к дальнейшему рассмотрению проекта на этапе комплексной экспертизы.

9.6. В рамках входной экспертизы Заявитель загружает в Личный кабинет (в отдельных случаях – направляет в электронном виде на электронную почту Фонда, информация о которой размещена на Сайте Фонда) основные документы заявки, требуемые для проведения комплексной экспертизы.

9.7. Документы заявки проверяются на предмет их комплектности и соответствия рекомендуемым формам. Срок такой проверки не может превышать 5 (пяти) рабочих дней.

9.8. Сотрудникам Фонда запрещается корректировать за Заявителя резюме проекта, состав и содержание комплекта документов в составе заявки.

9.9. В случае несоответствия одного или нескольких документов необходимых для проведения комплексной экспертизы, Заявитель получает соответствующее уведомление с указанием перечня таких документов.

9.10. После согласования всех обязательных документов уполномоченное должностное лицо Фонда присваивает заявке статус «Комплексная экспертиза» и направляет Заявителю уведомление об успешном прохождении входной экспертизы с указанием назначенного Менеджера проекта.

9.11. Заявкам, по которым Заявителем не устранены недостатки, не представлены документы, не актуализировалась информация более 2 (Двух) месяцев, прекращается работа и присваивается статус «Прекращена работа по проекту».

Этап III. Комплексная экспертиза

9.12. С целью определения возможности и условий финансирования Фондом проекта проводится комплексная экспертиза проекта и документов, предоставленных Заявителем, по направлениям:

- правовая экспертиза;
- финансово-экономическая экспертиза;
- производственно-технологическая экспертиза.

9.13. По итогам проведения комплексной экспертизы Фонд выносит заявку и рекомендации по условиям участия Фонда в финансировании проекта на рассмотрение Экспертного совета и Наблюдательного совета.

9.14. Менеджер проекта сопровождает заявку и организует комплексную экспертизу:

- обеспечивает проведение комплексной экспертизы;
- формирует предварительные условия участия Фонда в финансировании проекта Фондом с учетом суммы, срока и структуры проекта.

9.15. Общий срок проведения комплексной экспертизы не должен превышать 40 (сорока) рабочих дней с момента принятия решения о назначении комплексной экспертизы.

В случае направления Проекта на доработку по итогам комплексной экспертизы отсчет срока проведения комплексной экспертизы Фондом приостанавливается и возобновляется после устранения Заявителем замечаний по материалам проекта.

9.16. Последовательность проведения отдельных направлений экспертизы определяется Менеджером проекта, исходя из требования проведения экспертизы в минимальные сроки.

9.17. Фонд вправе привлекать внешних экспертов для проведения независимой экспертизы, в т.ч. и в тех случаях, когда Заявитель уже привлекал внешних экспертов и представил соответствующее заключение.

9.18. Фамилии экспертов, рецензирующих поданные проекты, носят конфиденциальный характер и Заявителям, равно как и другим лицам, не сообщаются.

9.19. Сотрудники Фонда, участвующие в экспертизе проекта, имеют право запрашивать у Заявителя комментарии, пояснения, а также дополнительные документы, необходимые для проведения экспертизы по проекту.

Срок для предоставления Заявителем запрошенных комментариев, пояснений, дополнительных документов составляет не более 10 (десяти) дней.[10]

Течение срока комплексной экспертизы приостанавливается с момента запроса в Личном кабинете пояснений, комментариев и документов и возобновляется после предоставления всех запрошенных документов.

9.20. На этапе комплексной экспертизы до вынесения проекта на рассмотрение Экспертного совета Менеджер проекта вправе принять решение о присвоении Заявке статуса «Приостановлена работа по проекту» в случае выявления любого из следующих обстоятельств:

- при наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 9.19 настоящего Стандарта;
- Заявителем направлен запрос о внесении существенных изменений в проект, предусматривающих корректировку сметы расходования средств, изменения обеспечения возврата займа, изменения Ключевого исполнителя, изменения графика реализации проекта;
- сотрудниками Фонда выявлены существенные изменения, внесенные в проект: корректировка сметы расходования средств, изменение обеспечения возврата займа, изменение Ключевого исполнителя, изменение графика реализации проекта.

Заявитель должен предоставить комментарии, пояснения и документы, в которые внесены существенные изменения в срок, указанный в пункте 9.19 настоящего Стандарта.

Течение срока комплексной экспертизы возобновляется с момента предоставления всех измененных документов.

9.21. В ходе проведения экспертизы Фонд использует помимо информации и документов, предоставленных Заявителем, информацию из внешних источников, электронные сервисы государственных органов.

9.22. Сотрудникам Фонда запрещается корректировать параметры и документацию проекта за Заявителя, предоставлять ему возможность самому заполнять разделы экспертизы.

9.23. Комплексная экспертиза может быть прекращена до ее полного завершения в случае выявления любого из следующих обстоятельств:

- несоответствие проекта критериям отбора проектов для финансирования по какому-либо из параметров, определенных настоящим стандартом;
- факт предоставления недостоверной информации;
- Заявителем не предоставлены запрошенные документы в течение 10 (Десяти) дней после направления соответствующего уведомления Менеджером проекта;

[10] Комментарии, пояснения и документы должны быть предоставлены в срок не позднее 7 (семи) дней до даты окончания комплексной экспертизы.

• статус «Приостановлена работа по проекту» присвоен Заявке более 3 (трех) месяцев.

В случае прекращения комплексной экспертизы по указанным основаниям проекту присваивается статус «Прекращена работа по проекту».

Уведомление о досрочном прекращении комплексной экспертизы направляется Заявителю в течение одного дня в Личном кабинете и (или) на адрес электронной почты, указанный в заявке.

9.24. Повторная экспертиза проектов проводится Фондом в следующих случаях:

• при внесении Заявителем существенных изменений в проект (изменение сметы и порядка реализации проекта) на этапе после окончания комплексной экспертизы и вынесения проекта на рассмотрение Экспертным советом и Наблюдательным советом;

• подача Заявителем запроса об изменении условий предоставления финансирования, предусматривающих существенную корректировку сметы расходования средств, сроков реализации проекта, сроков возврата, предусмотренных заключенным договором займа;

• повторное обращение Заявителя за получением финансирования по проекту в случаях, указанных в п. 10.13 настоящего стандарта.

9.25. Менеджер проекта в течение 2 (Двух) рабочих дней после получения запроса об изменении условий предоставления финансирования принимает решение о проведении одной или нескольких экспертиз, указанных в пункте 9.12 настоящего стандарта.

9.26. Фонд взимает плату за проведение повторных экспертиз в размере 0,1% от суммы запрашиваемого займа (основного долга по займу на дату получения запроса Заявителя) в следующих случаях:

• при внесении Заявителем существенных изменений проекта технического содержания, бюджета или графика и порядка реализации проекта на этапе после окончания комплексной экспертизы и вынесении проекта на рассмотрение Наблюдательным советом;

• при изменении Заявителем после принятия Наблюдательным советом решения о предоставлении финансирования по проекту его существенных параметров технического содержания, бюджета или графика и порядка реализации проекта;

• при изменении Заявителем существенных параметров проекта после заключения договора займа, когда такие изменения требуют внесения изменений в договор займа и связанные с ним договоры залога;

• повторного обращения Заявителя за получением финансирования по проекту, которому присвоен статус «Приостановлена работа по проекту» (при условии, что по такому проекту проводилась комплексная экспертиза).

9.27. Фонд не взимает плату за проведение повторных экспертиз в соответствии с п.9.26 настоящего Стандарта в следующих случаях:

• при повторном рассмотрении проекта Наблюдательным советом в случае, если договор займа не был заключен в сроки, установленные пунктом 10.12 настоящего Стандарта, по причине отсутствия финансового обеспечения проектов у Фонда (включая отсутствие свободного остатка средств предоставленной из бюджета субсидии, или средств, полученных при возврате выданных займов, процентов);

• при изменении Заявителем существенных параметров проекта после заключения договора займа, когда такие изменения в смете проекта связаны с полученной Заявителем экономией вследствие изменения курса валюты, конъюнктуры рынка (цены на приобретаемые товары (работы, услуги)) и т.п.

10. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ФИНАНСИРОВАНИИ ПРОЕКТА

10.1. После окончания комплексной экспертизы Менеджер проекта, исходя из результатов, полученных в ходе проведения предыдущих стадий экспертизы, готовит и направляет Заявителю предварительные Основные условия финансирования проекта Фондом.

10.2. Заявитель предоставляет в Фонд подписанные Основные условия, а также, в случае необходимости, скорректированную Заявку.

По получении полного комплекта документов проекту присваивается статус «Экспертный совет». Внесение каких-либо изменений в Заявку, Основные условия финансирования и документацию проекта по инициативе Заявителя на данном этапе невозможны.

10.3. После предоставления Заявителем указанных в пункте 10.2. документов проект выносится на рассмотрение ближайшего Экспертного совета. После рассмотрения проекта на Экспертном совете он выносится на рассмотрение ближайшего Наблюдательного совета.

10.4. Порядок созыва, проведения и принятия решений Экспертным / Наблюдательным советом регламентируется уставом Фонда.

10.5. Для рассмотрения проекта на Экспертном / Наблюдательном совете Заявитель готовит презентацию, содержащую основную информацию по проекту, основные характеристики проекта. Менеджер проекта готовит заключения по итогам проведенных экспертиз и резюме проекта.

10.6. Экспертный совет дает заключение:

- рекомендовать предоставление финансирования для реализации проекта;
- не рекомендовать предоставление финансирования для реализации проекта;
- об отложении принятия решения по проекту до получения дополнительной информации/устранения выявленных недостатков.

Указанные заключения могут сопровождаться комментариями и рекомендациями.

10.7. Наблюдательный совет принимает решение:

- о предоставления финансирования для реализации проекта;
- об отказе в финансировании проекта;
- об отложении принятия решения по проекту до получения дополнительной информации/устранения выявленных недостатков.

Указанные решения могут сопровождаться отлагательными условиями предоставления займа, комментариями и рекомендациями.

10.8. Решение об одобрении или отказе в финансировании проекта считается принятым после рассмотрения соответствующего вопроса на заседании Наблюдательного совета.

10.9. Фонд направляет Заявителю выписку из протокола заседания Наблюдательного совета, содержащего принятое решение, в течение трех дней после его подписания.

10.10. В случае принятия Наблюдательным советом решения «об отложении принятия решения по проекту до получения дополнительной информации / устранения выявленных недостатков», Заявитель вправе предоставить дополнительную информацию и/или устранить выявленные недостатки, после чего проект может быть вынесен на Экспертный / Наблюдательный совет повторно. В случае непредоставления Заявителем дополнительной информации / устранения выявленных недостатков в определенные Экспертным / Наблюдательным советом сроки – работа по проекту прекращается.

10.11. Информация о проектах, получивших финансовую поддержку, может быть размещена на Сайте Фонда.

10.12. Заявитель и Фонд заключают договор целевого займа по форме, утвержденной Фондом, не позднее 3 (Трех) месяцев после получения выписки из протокола, указанной в п. 10.9 настоящего Стандарта.

В случае, если Заявитель не подписал договор целевого займа в указанные сроки, то Фонд отказывает в выдаче займа с присвоением проекту статуса «Приостановлена работа по проекту».

10.13. Заявитель предоставляет в Фонд обеспечение не позднее 3 (Трех) месяцев после подписания договора целевого займа.

В случае, если Заявитель не предоставил обеспечение в указанные сроки, то Фонд отказывает в выдаче займа с присвоением проекту статуса «Приостановлена работа по проекту».

10.14. Приостановление работы по проекту не лишает Заявителя права на повторное обращение за получением финансирования по данному проекту с проведением повторной комплексной экспертизы и повторным вынесением на рассмотрение Экспертным / Наблюдательным советом.

Приложение № 1
к Стандарту Фонда
№ ФРПЧОРС-010

Перечень отраслевых направлений, в рамках которых возможно получение финансовой поддержки Фонда развития промышленности на реализацию инвестиционных проектов

Раздел С «Обрабатывающие производства»

№ класса ОКВЭД	
10	Производство пищевых продуктов
11.07	Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды
13	Производство текстильных изделий
14	Производство одежды
15	Производство кожи и изделий из кожи
16	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
17	Производство бумаги и бумажных изделий
20	Производство химических веществ и химических продуктов
21	Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
22	Производство резиновых и пластмассовых изделий
23	Производство прочей неметаллической минеральной продукции
24	Производство металлургическое
25	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
26	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий
27	Производство электрического оборудования
28	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
29	Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов
30	Производство прочих транспортных средств и оборудования
31	Производство мебели
32	Производство прочих готовых изделий
33	Ремонт и монтаж машин и оборудования

Перечень отраслевых направлений, в рамках которых не осуществляется финансовая поддержка Фондом развития промышленности на реализацию инвестиционных проектов[11]

Раздел С «Обрабатывающие производства»

№ класса ОКВЭД	
11	Производство напитков[12]
12	Производство табачных изделий
18	Деятельность полиграфическая и копирование носителей
19	Производство кокса и нефтепродуктов
24.46	Производство ядерного топлива

[11] Из отнесенных к промышленной деятельности в соответствии со статьей 3 Федерального закона Российской Федерации от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».
[12] Производство товаров, перечень которых регламентирован статьей 181 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ

Раздел B «Добыча полезных ископаемых»
Раздел D «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»
Раздел E «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»